住生活・建築のご担当へ
せせらぎ出版の新刊ご案内

2025年 7月下旬 発売予定

※フリー入帳

足場を組まずに数千万円をコストダウン！
大規模修繕工事の資金不足をこの1冊で解消！

昨今、人件費や資材の高騰で、**大規模修繕工事の資金不足がマンションの大きな問題**となっています。
本書は、その問題を解決するために、実際に足場を組まずに**工事費用を大幅に削減した実例**に基づいて執筆されたものです。

- ●足場は多くの場合、まったく無駄であることを具体的に解説
- ●コストダウンで生まれた資金を住み心地や資産価値の向上工事に有効活用
- ●管理組合が建設コンサルタントを上手に使う方法も収録

住み心地も資産価値も大幅アップ！
大規模修繕工事の秘訣

編　著　**小笠原 通晴**
価　格　1,650円（本体1,500円+税）
判　型　新書判
頁　数　124ページ
発　行　せせらぎ出版
ISBN　978-4-88416-316-7

第1章　高層マンションの大規模修繕工事とは
第2章　なぜ大規模修繕工事に足場が必ずしも必要ないのか？
第3章　外壁の主流であるＰＣ板の特長
第4章　足場を組まずに、費用を大幅に削減
第5章　足場を組まない大規模修繕工事とは
第6章　向上工事による資産価値向上の取り組み
第7章　建築基準法や条例などへの対応

●著者紹介●　**小笠原 通晴**（おがさわら みちはる）

1949（昭和24）年、大阪府生まれ。1975（昭和50）年、大阪工業大学工学部電子工学科卒業。設備設計事務所などの勤務を経て、1986（昭和61）年、株式会社E･C･Rを設立し、代表取締役に就任。同社はその後、一級建築士事務所を開設し、さらに特定建設業、宅地建物取引業の許可を得て事業を拡大している。2008（平成20）年、大阪商工会議所1号議員に当選すると同時に、情報通信部会副部会長に就任。2014（平成26）年、大阪商工会議所2号議員に選任され、現在に至る。

ご注文はせせらぎ出版へ

FAX 06-6357-9279　※返品は長期にお受けいたします。

ご注文申込書

番線印	部数　冊	発行　せせらぎ出版　TEL 06-6357-6916
		大規模修繕工事の秘訣 小笠原 通晴 著／新書判／124ページ／ソフトカバー 1,650円（本体1,500円+税）／ISBN978-4-88416-316-7